

工事名称：長岡技術科学大学（上富岡町）附属図書館（Ⅰ期）改修工事

## 質 疑 事 項 回 答 書

令和7年7月22日

# 質疑事項回答書

# (上富岡町) 附属図書館 (I 期) 改修工事

| N o | 図 面 番 号 | 質 疑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 回 答                                                            |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1   | 特S-01   | <p>図中「8-2, コンクリート工事」の中でコンクリートの打込工法等は流し込み工法が適用と存じます。</p> <p>参考数量書（細目別内訳書）の中では圧入工法の採用が見込まれているようです。</p> <p>施工時はどちらの工法となりますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>工法について指定はありません。</p>                                         |
| 2   | S-01    | <p>図中「コンクリート及びモルタル圧入要領図」において普通コンクリート（膨張性混和材入）と記載があり該当のコンクリート打設時は膨張材の使用が想定されます。</p> <p>参考数量書（細目別内訳書）の中では特に膨張材の使用は見込まれておりませんが、該当のコンクリートに膨張材の使用必要性が有る場合、膨張材使用に伴う混入費用や事前試験費用等については変更ご協議いただけますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>参考数量に追加します。</p>                                             |
| 3   | A-12他   | <p>図中「解体除去工事概要」より、外壁下地調整材にアスベストが含有されており、除去工法については集塵装置付きディスクグラインダー工法における除去が採用されているものと考えられます。</p> <p>また、「A-13他」図中の「改修工事施工概要」の中に外壁仕上撤去面はC-2にて段差解消後複層塗材E吹付と記載されている為、吹付下地調整の工法はC-2工法を施したのち、C-1工法の施工と想定されます。</p> <p>これに加え、参考数量書（細目別内訳書）の中に「複層模様吹付（アスベスト含有）除去（外壁）高圧水洗工法（30mpa）」等が明記されており、アスベスト除去工法については高圧水洗浄によるものも摘要となる事が想定されます。</p> <p>外壁アスベスト除去工法については下地調整材までの撤去を想定した場合、30mpa程度の高圧水洗浄での除去は困難が予想されます。また、既存下地調整材除去面の下地調整工法はC-1工法での対応が難しいことが想定されるのですが受注後、該当の工法等につきまして変更が必要となった場合、都度、変更ご協議対応は可能でしょうか。</p> | <p>高圧洗浄でのアスベスト除去はありません。</p> <p>参考数量を訂正します。</p>                 |
| 4   | A-01他   | <p>A-01図中「アスベストに関する特記」よりアスベスト含有調査結果が把握できますが、A-30他に「天井 ロックウール吸音板t12：撤去」と記載されております。</p> <p>このほかにも撤去工事に伴い、アスベスト含有が疑われる建材があることを想定し、受注後、現地調査と共にアスベスト含有建材調査を法律に従い実施することになるかと存じます。</p> <p>アスベスト含有調査に関し、検体採取等により新たに調査費用が発生した場合、並びに含有建材の処理の数量変更が生じた場合は都度、変更ご協議いただけますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>検体採取等により新たに調査費用が発生した場合、並びに含有建材の処理の数量変更が生じた場合は都度、協議とします。</p> |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 特A-01 | <p>図中「2 仮設工事」の中で騒音・粉じん等の対策では防音シートが摘要となっていると存じます。</p> <p>参考数量書（細目別内訳書）の中では「ネット状養生シート張り」が計上されているようです。</p> <p>防音シートの適用は部分的なものでしょうか。</p> <p>摘要範囲があらかじめ決められている場合、範囲のご指示をお願い致します。</p> <p>また、工事進捗に伴い全面防音シート養生が必要となった場合、変更のご協議等のご対応は可能でしょうか。</p>               | <p>ネット状養生シートとします。</p> <p>特A-01図を訂正します。</p>                                           |
| 6 | 特A-04 | <p>図中「6 内装改修工事 軽量鉄骨天井下地」の中で既存埋込みインサートを使用することが適用されています。</p> <p>上記につきまして、部屋のレイアウトが変更になる事や既存吊りボルト撤去時に撤去困難が発生することにより新規インサートの設置が必要となった場合、設置に伴う費用負担について都度、変更ご協議はいただけますでしょうか。</p>                                                                             | <p>新規インサートの設置が必要となった場合、設置に伴う費用負担については都度、協議とします。</p>                                  |
| 7 | A-42他 | <p>図中「A矢視断面図」、「B矢視断面図」に複層ビニル床タイル t=3.0 パーティクルボード t=25 乾式2重床 と記載がございます。</p> <p>パーティクルボード t=25上に複層ビニル床タイル t=3.0の直張りですがパーティクルボード施工の性質上、材料間に必ず目地を設けるため施工に先立ち、パーティクルボードと複層ビニル床タイルの間に捨て張り材を施すのが一般的かと存じます。</p> <p>受注後、該当箇所の施工使用変更等につきまして変更ご協議いただけますでしょうか。</p> | <p>乾式二重床に含むものとします。</p> <p>参考数量に追加します。</p>                                            |
| 8 | A-01  | <p>図中「工事概要」工期 欄に「令和7年10月～令和8年3月（予定）」と記載がございます。公告情報から本入札案件の改札日は令和7年8月6日かと存じます。改札にあたり落札者が決定した場合、令和7年10月まで工事着手が出来ない等特別な理由があると考えたほうが良いでしょうか。ご指示をお願いします。</p>                                                                                                | <p>A-01図の工期欄を訂正します。</p> <p>令和7年8月～令和8年3月（予定）</p>                                     |
| 9 | S-09他 | <p>S-09、10、11、12、14図中各補強リスト覧中に「無収縮モルタル圧入 30N/mm2」と記載されております。</p> <p>特S-02図中8-5グラウト工事の中で「圧縮強度 材齢28日 40.0N/mm2以上」と表記されておりますが、S-09等に表記される通り該当の圧縮強度 材齢28日30.0N/mm2を確保できていれば問題ないでしょうか。ご指示をお願いします。</p>                                                       | <p>特S-02図より、材齢28日40.0N/mm2を確保して下さい。</p> <p>S-09、S-10、S-11、S-12、S-13、S-14図を訂正します。</p> |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
|----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 10 | A-82              | 5. 内装改修 (2) 改修 3) 巾木・壁 「AW-14面壁小口見切」に<br>関しまして、A-82の図面では壁の見切部分はAW-14'に含まれるよう<br>に見受けられます。ご確認いただきご指示願います。                                                                                                           | AW-14'面です。<br>参考数量を訂正します。                    |
| 11 | 特A-07<br>A-06, 07 | 特記仕様書にてブラインドボックス、カーテンボックスにて集成材<br>と記載がありますが内部仕上表備考欄のブラインド取付板の事と考<br>えてよろしいでしょうか。ご指示願います。                                                                                                                           | よろしいです。                                      |
| 12 | A-06, 07<br>A-27  | 仕上表の備考欄ではブラインド取付板が計10箇所指示されておいま<br>す。しかし図面で図示されているのはA-27のX0通りの2ヶ所のみ<br>のように見受けられます。また幅がそれぞれAW14が6, 205とA17が800で、<br>参考数量表が7.4mですので、この2ヶ所のみでしたらm数はほぼ一<br>致しますが仕上表の10箇所に取付板が必要となると数量が違ってき<br>ます。正しい設置箇所とm数をお教えてください。 | AW-14とAW-17の2箇所です。<br>A-06、A-07図を訂正します。      |
| 13 | A-46              | プレゼンテーションスペースのR壁についてLGSとPBが参考数量表に<br>見当たりません。数量は判明しておりますでしょうか。ご指示願<br>います。                                                                                                                                         | 参考数量を訂正します。                                  |
| 14 | A-105             | K-1カウンターについて、配線受けの詳細が不明です。SUS304曲げ加<br>工と考えてよろしいでしょうか。ご指示願います。                                                                                                                                                     | K-1カウンタは取止めとします。<br>A-00、A-103、A-105図を訂正します。 |
| 15 |                   | 5. 内装改修 (2) 改修 3) 巾木・壁の「壁タイル貼り 壁補修<br>(陶板)」「壁コーナー役物(陶板)」「梁型コーナー役物(陶<br>板)」について図面上で見当たりません。場所や範囲をご指示願<br>います。                                                                                                       | A-45図に追記します。                                 |
| 16 |                   | 5. 内装改修 (2) 改修 3) 巾木・壁の「壁コーナー見切エントラ<br>ンスギャラリーアルミ製60*30」「壁コーナーボード補強 エントラ<br>ンスギャラリー/プレゼンテーションスペース」について、図面上で<br>見当たりません。場所や範囲をご指示願います。                                                                              | A-45図に追記します。                                 |
| 17 | A-107             | B: 室名サインの数量が図面と参考数量で異なります。図面を正と考<br>えてよろしいでしょうか。ご指示願います。                                                                                                                                                           | A-107図を訂正します。                                |

|    |       |                                                                                                                                                 |                                              |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 18 |       | 7. 耐震・躯体改修 (2) 耐震改修 1) 鉄筋「接着系アンカーD19(頭部ナット付き)」(数量67本)の項目において、アンカーの向きが不明です。ご指示願います。                                                              | 下向きです。<br>参考数量を訂正します。                        |
| 19 |       | 7. 耐震・躯体改修 (3) 躯体改修 5) 壁開口部塞ぎ「既存打継面<br>目あらし」において、摘要に「床開口部小口」とありますが床でなく壁と考えてよろしいでしょうか。ご指示願います。                                                   | そのとおりです。<br>参考数量を訂正します。                      |
| 20 | 特A-01 | 2. 仮設工事において仮設間仕切りは図示によるとありますが、見当たりません。設置場所と期間をご指示願います。                                                                                          | 仮設計画図(参考)を追加致します。<br>設置期間は工事期間中です。           |
| 21 |       | 5. 内装改修 (2) 改修 4) 天井 「軽量鉄骨天井下地」数量<br>57.2㎡の新設インサートはどこの部屋の事でしょうか。ご指示願います。                                                                        | プレゼンテーションスペースです。                             |
| 22 |       | 5. 内装改修 (2) 改修 1) 床「無機系速乾性薄塗 ペーストデザイン床」と「カチオン系下地調整材塗1.0mm程度」は共に考えてよろしいでしょうか。同じように「硬質骨材練り込み 特殊防滑シート貼り t2.0」と「カチオン系下地調整材塗1.0mm程度」は共に考えてよろしいでしょうか。 | 参考数量を訂正します。                                  |
| 23 | A-34  | A階段矩計図にD-25参照/D-15参照とありますが、図面に見当たりません。ご指示願います。                                                                                                  | A-34図を訂正します。                                 |
| 24 | A-38  | B階段平面図・断面図(改修後)にガラス手摺のフィルム貼り(透け防止)がありますが、参考数量には記載が無いように見受けられます。ご指示願います。                                                                         | 参考数量に追加します。                                  |
| 25 | A-45  | エントランスギャラリーのステンレス見切り金物が数量表に見当たりません。ご指示願います。                                                                                                     | 参考数量に追加します。                                  |
| 26 | A-105 | K-1 カウンターの突板練付化粧合板及び木口の樹種・厚さを提示願います。また、突板練付化粧合板は塗装品とし、木口は塗装を含んだ金額で計上するように考えて良いでしょうか。                                                            | K-1カウンタは取止めとします。<br>A-00、A-103、A-105図を訂正します。 |

|    |               |                                                                                                                                               |                                     |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 27 | 特A-02<br>A-01 | 外壁改修工事において施工数量調査を実施するようになっていますが、参考数量にはその項目がありません。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                                                                         | 参考数量に追加します。                         |
| 28 | 特A-03<br>A-05 | 外壁仕上材(アスベスト含有)除去が高圧水洗工法(30MPa)となっていますが、飛散等の恐れがあるため、受注後、適正な工法で協議し、精算対象と考えて良いでしょうか。あわせて外壁仕上材除去後に高圧水洗(15MPa)が必要だと思われます。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。      | 高圧洗浄でのアスベスト除去はありません。<br>参考数量を訂正します。 |
| 29 | —             | 上記質疑に伴い、外壁改修のシーリング撤去がアスベスト含有となっていません。発生材処理含め、受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                                                                             | アスベスト含有ではありません。                     |
| 30 | 参考数量          | 防水改修において「屋上2・渡り廊下(B)」の名称がルーフィングシート、絶縁シート、硬質ウレタンフォーム、固定ディスクとそれぞれ141㎡の記載がありますが、「渡り廊下(A)」と同様に塩ビルーフィングシートの項目に複合した単価で計上して良いでしょうか。(他の項目は0計上)        | 参考数量を訂正します。                         |
| 31 | 特A-01         | 防音・粉じん対策として防音シート、防護シートを設置するようになっていますが、参考数量ではネット状養生シート張りとなっています。積算上はメッシュシート張りとして計上し、防音シート等が必要な場合は、受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                         | ネット状養生シートとします。<br>参考数量を訂正します。       |
| 32 | 特A-04         | 建具改修において鍵箱有りとなっていますが、参考数量にはその項目がありません。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                                                                                    | 不要です。<br>特A-04図を訂正します。              |
| 33 | A-01          | 建具改修の撤去において建具周囲のはつり及びカッター入れの項目が参考数量にありません。また建具周囲W100程度のアスベスト除去も項目がないと思われます。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                                               | 参考数量に追加します。                         |
| 34 | 特A-01         | 共通仮設(積み上げ)の内訳が参考数量にありません。下記の項目等が工事で必要な場合、受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。<br>「既存施設内の家具・什物の移動・復旧」「仮囲い」「交通誘導員」<br>「風災害対策」「除雪費」「荷揚げ用揚重機械器具費」<br>「化学物質の濃度測定」等 | 参考数量に追加します。                         |
| 35 | S-01          | あと施工アンカー引張荷重試験(接着系アンカー)を実施するとの記載がありますが、参考数量には該当する項目がありません。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。                                                                | あと施工アンカー引張荷重試験は含むものとします。            |

|    |           |                                                                            |                        |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 36 | S-06～S-14 | 「接着系アンカー」「グラウト材注入」「グラウト材注入用型枠」が図面と参考数量で数量の差異があると思われます。受注後、精算対象と考えて良いでしょうか。 | 参考数量を訂正します。            |
| 37 |           | 環境配慮改修にて撤去を行う材料についてアスベスト含有されているものは「仕上材」か「下地材（調整材）」のどちらが該当しますでしょうか。         | A-01図を参照下さい。           |
| 38 |           | 上記改修について足場の仕様の御指示はありますでしょうか。                                               | 特A-01改修特記仕様書(1)を参照下さい。 |