

不動産売払公告

下記不動産を一般競争入札により売払いします。

記

1. 競争入札に付する売却不動産（土地）の表示（登記簿の記載による）

土地①

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 4 番 3

地目 宅地

地積 7 5 9 m²

土地②

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 4 番 4

地目 学校用地

地積 9 1 m²

土地③

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 5 番 1

地目 学校用地

地積 6 0 7 m²

土地④

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 5 番 2

地目 学校用地

地積 7 2 m²

土地⑤

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 6 番 9

地目 学校用地

地積 1 6 0 m²

土地⑥

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 6 番 1 0

地目 学校用地

地積 2 1 m²

土地⑦

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 5 7 番 7

地目 学校用地

地積 1 5 9 m²

土地⑧

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 5 7 番 8

地目 学校用地

地積 2 1 m²

建物①

所在 新潟県長岡市上条町字加内

地番 1 0 4 番地 3、1 0 5 番地 1

家屋番号 1 0 4 番 3

地目 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建

地積 7 9 9 . 3 3 m²

2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 国立大学法人長岡技術科学大学契約事務取扱細則第 1 2 条の規定に該当しない者であること。
- (2) 国立大学法人長岡技術科学大学から取引停止の措置を受けている者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として、排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 本学が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (6) 本学が規定する金額以下の入札保証金を納付する者でないこと。
- (7) 破壊活動防止法に規定する暴力主義的破壊活動若しくはせん動を行った団体又はその構成員となっている者でないこと。
- (8) 対象不動産の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (9) その他、本学が競争参加につき不適当と認めた者でないこと。

3. 入札関係書類の交付方法等

- (1) 交付方法 電子メールによる資料交付を行う。電子メールによる資料送付がやむを得ない事情で困難である場合は、直接受領する方法または郵送による資料送付も可能とする。

- ①電子メールによる資料送付を希望する場合、以下のメールアドレス宛に希望する旨を送信すること。

送付先メールアドレス：nut-sisetu@jcom.nagaokaut.ac.jp

- ②直接受領する場合、または郵送による資料送付を希望する場合は、以下に電話連絡すること。

長岡技術科学大学施設課総務係 (電話) 0258-47-9232

4. 入札説明会

開催しない

5. 現地内覧会

開催する

開催日：令和8年10月15日(木)、令和8年10月16日(金)

両日とも10時から17時まで

5. 入札及び開札の日時及び場所

- (1) 競争参加申込期間

令和8年10月7日(水) 9時から

令和8年10月21日(水) 12時まで(必着)

- (2) 入札受付期間

令和8年10月29日(木) 9時から

令和8年11月9日(月) 12時まで(必着)

- (3) 開札日時及び場所

日時 令和8年11月10日(火) 9時30分

場所 国立大学法人長岡技術科学大学事務局1号棟3階第1会議室

6. 入札方法等

- (1) 入札保証金の納付等

- ①入札保証金として各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を本学の指定する銀行口座に振り込む方法により納付する。

- ②入札保証金は、落札者を除き、所定の手続きにより還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の競争

加入者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、競争加入者から落札決定前に入札を辞退する旨の申し出があった場合には、入札保証金を還付する。

③入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札方法

入札は、入札書のみを別封書に入れ封印し、入札関係書類とともに郵送または持参して申し込むものとする。

なお、郵送の場合は、入札書のみを別の封書に入れ封印し、表封筒に『国立大学法人長岡技術科学大学国際交流会館（インターナショナルロッジ）売却（再公告）入札書在中』と朱書きしたうえで、郵便（書留郵便に限る。）又は民間事業者による信書の送達に関する法律により二重封筒にして提出することとする。

また、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7. 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書及び国立大学法人長岡技術科学大学契約事務取扱細則第16条各号に掲げる入札書は無効とする。

8. 契約の不履行

落札者が令和8年12月10日（木）までに契約を結ばない場合には、その落札は無効となり、上記6（1）の入札保証金は本法人に帰属する。

ただし、売主と落札者双方の合意のもと、契約締結の延長がやむを得ないと判断した場合は、その限りではない。

9. 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者によって競争入札を行い、本学が定める予定価格以上で、最高の金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

10. 契約書の作成

本入札の落札者は、契約書の作成を要す。

11. その他

その他詳細は入札説明書による。